

Huurprijzen en servicekosten 2019 zelfstandige woonruimten Norschoten Locatie Putten  
 Jan Nijenhuisstraat 183  
 3882 HS Putten

Huurprijzen			Verrekenbare Service kosten per maand			Niet verrekenbare Servicekosten per maand				Totale servicekosten
	Meters	Huurprijs 2019*	Gas/Water/Licht	Doorbelaste kosten hoofdverhuurder **	Subtotaal	Wandafwerking	Vloerafwerking	Raamafwerking	Subtotaal	
<b>VD1-links, woning 1</b>										
183-1	47	€ 880,21	156,77	63,00	219,77	9,36	16,63	8,32	34,31	254,08
183-2	29	€ 735,15	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-3	29	€ 735,15	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-4	29	€ 735,15	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-5	29	€ 735,15	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-6	29	€ 735,15	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-7	29	€ 735,15	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-8	29	€ 735,15	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
<b>VD1-rechts, woning 2</b>										
183-9	29	€ 719,58	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-10	29	€ 719,58	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-11	29	€ 719,58	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-12	29	€ 719,58	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-13	47	€ 859,50	156,77	63,00	219,77	9,36	16,63	8,32	34,31	254,08
183-14	29	€ 719,58	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-15	29	€ 719,58	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-16	50	€ 875,03	167,42	63,00	230,42	9,36	16,63	8,32	34,31	264,73
<b>VD2-links, woning 3</b>										
183-17	47	€ 875,03	156,77	63,00	219,77	9,36	16,63	8,32	34,31	254,08
183-18	29	€ 724,78	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-19	29	€ 724,78	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-20	29	€ 724,78	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-21	29	€ 724,78	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-22	29	€ 795,75	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-23	29	€ 724,78	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-24	29	€ 724,78	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
<b>VD2-rechts, woning 4</b>										
183-25	29	€ 709,24	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-26	29	€ 709,24	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-27	47	€ 849,13	156,77	63,00	219,77	9,36	16,63	8,32	34,31	254,08
183-28	29	€ 709,24	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-29	29	€ 709,24	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-30	29	€ 709,24	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-31	29	€ 709,24	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42
183-32	29	€ 709,24	97,63	63,00	160,63	5,20	10,40	5,20	20,79	181,42

\* Huurprijsbepaling op basis van puntensysteem index 2015, 0,8%, index 2016, 0,4%, index 2017: 0,6 %, index 2018: 1,1%, index 2019 1%.

\*\* doorbelaste kosten bestaan uit beheer en administratiekosten, inventaris centrale ruimten, verzekering centrale ruimten, glasbewassing woningen en centrale ruimten, onderhoud tuin en verwarming, huur ondergrondse container + afvoer restafval en papier

**Verrekenbare servicekosten:**

Deze bedragen zijn voorschotbedragen. We verrekenen deze elk jaar op basis van de werkelijke kosten. Op basis van werkelijke kosten 2017, zijn de voorschoten naar boven aangepast.

**Niet verrekenbare servicekosten:**

Deze bedragen zijn geen voorschotbedragen. We verrekenen ze dus niet. Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd, index 2018, 1,1%, index 2019, 1 %

Datum: 7-11-2018