

Huurprijzen en servicekosten 2023 zelfstandige woonruimten Norschoten Locatie Putten  
 Jan Nijenhuisstraat 183  
 3882 HS Putten

Huurprijzen			Verrekenbare Service kosten per maand			Niet verrekenbare Servicekosten per maand				Totale servicekosten
	Meters	Huurprijs 2023*	Gas/Water/Licht	Doorbelaste kosten hoofverhuurder **	Subtotaal	Wandafwerking	Vloerafwerking	Raamafwerking	Subtotaal	
<b>VD1-links, woning 1</b>										
183-1	47	€ 1.025,65	184,77	69,00	253,77	9,94	17,67	8,83	36,44	290,21
183-2	29	€ 856,61	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-3	29	€ 856,61	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-4	29	€ 856,61	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-5	29	€ 856,61	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-6	29	€ 856,61	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-7	29	€ 856,61	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-8	29	€ 856,61	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
<b>VD1-rechts, woning 2</b>										
183-9	29	€ 838,48	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-10	29	€ 838,48	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-11	29	€ 838,48	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-12	29	€ 838,48	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-13	47	€ 1.001,52	184,77	69,00	253,77	9,94	17,67	8,83	36,44	290,21
183-14	29	€ 838,48	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-15	29	€ 838,48	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-16	50	€ 1.019,62	195,42	69,00	264,42	9,94	17,67	8,83	36,44	300,86
<b>VD2-links, woning 3</b>										
183-17	47	€ 1.019,62	184,77	69,00	253,77	9,94	17,67	8,83	36,44	290,21
183-18	29	€ 844,54	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-19	29	€ 844,54	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-20	29	€ 844,54	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-21	29	€ 844,54	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-22	29	€ 844,54	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-23	29	€ 844,54	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-24	29	€ 844,54	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
<b>VD2-rechts, woning 4</b>										
183-25	29	€ 826,43	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-26	29	€ 826,43	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-27	47	€ 989,43	184,77	69,00	253,77	9,94	17,67	8,83	36,44	290,21
183-28	29	€ 826,43	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-29	29	€ 826,43	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-30	29	€ 826,43	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-31	29	€ 826,43	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71
183-32	29	€ 826,43	116,63	69,00	185,63	5,52	11,04	5,52	22,09	207,71

\* Huurprijzabepaling op basis van puntensysteem index 2017: 0,6 %, index 2018: 1,1%, index 2019 1%, 2020: 2,8 %, 2021: 1,4 %, 2022: 1,9 %, index 2023: 9,7% (opgave Samaritaan)

Huur indexatie is geregeld in artikel 16 van de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte, deze indexatie wordt door de Samaritaan berekend op 1 juli T-1)

\*\* doorbelaste kosten bestaan uit beheer en administratiekosten, inventaris centrale ruimten, verzekering centrale ruimten, glasbewassing woningen en centrale ruimten, onderhoud tuin en verwarming, huur ondergrondse container + afvoer restafval en papier. Deze zijn door de Samaritaan in 2023 met 9,7 % geïndexeerd.

**Verrekenbare servicekosten:**

Deze bedragen zijn voorschotbedragen. We verrekenen deze elk jaar op basis van de werkelijke kosten.

**Niet verrekenbare servicekosten:**

Deze bedragen zijn geen voorschotbedragen. We verrekenen ze dus niet. Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd, 2021: 1,4 %, 2022: 1,9 %, Index 2023: 0 %

In verband met de hoge indexatie van de Samaritaan betreffende de huurindex, laten we niet verrekenbare service kosten niet indexeren met 9,7 %, maar met 0 %

Datum: 1-12-2022