

Informatie aanvragen huurtoeslag en consequenties AOW voor huur van 2 woningen Elspeet/Oranjehof

U betaalt huur voor uw appartement in locatie Elspeet. Er bestaat een mogelijkheid om huurtoeslag aan te vragen. Ook willen wij u informeren over de consequenties voor uw AOW als u een echtgenoot/partner heeft die ook een woning huurt. In deze brief geven wij u graag meer uitleg over deze onderwerpen.

De huur van een aantal appartementen op de locatie Elspeet ligt boven de grens van maximale huur voor huurtoeslag. Toch kan het zijn dat u recht heeft op huurtoeslag; eventueel ook nog met terugwerkende kracht voor de huur over het jaar 2014. De huurprijs was in 2014 namelijk al reeds te hoog waardoor u huurtoeslag over dat jaar misschien bent misgelopen. U kunt huurtoeslag voor 2015 nog tot 1 september 2015 aanvragen. Kreeg u in het verleden al huurtoeslag voor 2015, leest u dan verder bij: U heeft al huurtoeslag?

Hieronder hebben we in stappen aangeven op welke manier u de huurtoeslag (voorheen huursubsidie genaamd) via de belastingdienst kunt aanvragen. Uiteraard is de hoogte van uw toeslag ook afhankelijk van andere factoren, zoals de hoogte van uw inkomen en uw vermogen. U kunt op de site van de belastingdienst deze informatie nakijken, www.belastingdienst.nl of bij Google: mijn toeslagen.

Voldoet u aan de voorwaarden van de belastingdienst, dan kunt u huurtoeslag aanvragen.

Heeft u recht op huurtoeslag?

Is uw huur hoger dan de maximale huur voor huurtoeslag in 2015, dus hoger dan € 710,68, dan kunt u toch recht hebben op huurtoeslag. De huurtoeslag wordt dan wel berekend tot die € 710,68. In 2014 bedroeg de maximale huur voor huurtoeslag € 699,48.

Voldoet u aan de voorwaarden van de belastingdienst, dan kunt u huurtoeslag aanvragen.

Hoe vraagt u huurtoeslag aan bij de belastingdienst?

Stap 1. Vraag eerst de toeslag aan bij de belastingdienst.

U krijgt vervolgens van de belastingdienst een besluit, ook wel beschikking geheten, waarbij de belastingdienst nog geen rekening heeft gehouden met uw bijzondere situatie. Die bijzondere situatie is dat u huur betaalt voor een zorgappartement.

Werkwijze stap 1:

Ga naar Mijn toeslagen via www.belastingdienst.nl. Log in met uw DigiD en vul het formulier volledig in en verstuur deze digitaal naar de belastingdienst.

Indien u een afwijzing krijgt gaat u naar stap 2.

Stap 2. U heeft huurtoeslag aangevraagd, maar uw aanvraag is afgewezen.

In bepaalde situaties kunt u toch huurtoeslag ontvangen terwijl u niet aan alle voorwaarden voldoet. Met het formulier 'Verzoek bijzondere situatie huurtoeslag', zie bijlage 1, verzoekt u om toeslag huursubsidie.

Werkwijze stap 2:

Bij de belastingdienst kunt u het formulier 'Verzoek bijzondere situatie huurtoeslag' downloaden (zie voorbeeld bijlage 1).

U vult op dit formulier het volgende in:

- uw gegevens
- ingangsdatum
- iemand in uw huishouden heeft een handicap; van belang is hier het criterium het aangepaste appartement (lees aangepaste woning).

Let op: punt 4 tot en met 7 hoeft u niet in te vullen. Bij punt 8 kunt u het formulier ondertekenen.

Hierna ondertekenen en graag de volgende documenten meesturen :

1. Een kopie van een indicatiebesluit van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) voor de functie 'verblijf'.
2. Een kopie van de beschikking, waaruit blijkt dat uw woning is aangepast met subsidie van de Wvg (Wet voorzieningen gehandicapten) of Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning) of een vergelijkbare regeling.
 - Subsidiebeschikking zorginfrastructuur locaties Putten/Elspeet (bijlage 2).
 - Brief Estea met betrekking tot de aangepaste appartementen locatie Elspeet (bijlage 3).

U heeft al huurtoeslag?

Krijgt u al huurtoeslag? En is er door de belastingdienst nog geen rekening gehouden met uw bijzondere situatie? Geef dit dan eveneens door met het formulier 'Verzoek bijzondere situatie huurtoeslag'. Bovenstaande stappen kunnen dan gevolgd worden. Dan past de belastingdienst uw huurtoeslag aan.

U kunt uw verzoek ook nog doen nadat u de definitieve berekening hebt gekregen. Dat kan tot 5 jaar na het jaar waar de definitieve berekening over gaat.

Consequenties AOW en huur van twee woningen

Als u verblijft in de locatie Elspeet dan kan het zijn dat u niet meer samenwoont met uw echtgenoot/partner. De consequentie kan dan zijn dat u en uw echtgenoot/partner dubbele woonlasten hebben, omdat u beiden een woning huurt. Echter, uw huidige AOW is gebaseerd op het feit dat u een gezamenlijk huishouden heeft.

Om de woonlasten toch nog te kunnen dragen kunt u overwegen om uw AOW te laten omzetten van een gehuwdenpensioen in een pensioen voor alleenstaanden. U krijgt dan beiden € 1.057,64 in plaats van € 728,81. (De AOW voor een alleenstaande bedraagt € 1.057,64. De AOW voor degene die samenwonen bedraagt per persoon € 728,81.) Het omzetten van de AOW naar een pensioen voor alleenstaanden, kan al zodra uw echtgenoot/partner is opgenomen in een zorginstelling. U bent dan immers volgens de wet duurzaam gescheiden. Om uw AOW te wijzigen, moet u een aanvraag bij de Sociale

Verzekeringsbank indienen. Houd er rekening mee dat u deze situatie tijdens de opname niet meer kunt terugdraaien.

Daarnaast doet er verstandig aan om voorafgaand aan dit besluit de financiële gevolgen goed op een rij te zetten. Het verhogen van uw pensioen kan onder andere gevolgen hebben voor de eigen bijdrage die u moet betalen voor de Wet langdurige zorg of voor de huurtoeslag. Zie voor meer informatie over voor- en nadelen alleenstaandenpensioen de website van de Sociale Verzekeringsbank (https://www.svb.nl/int/nl/aow/samenwonen_scheiden/verpleeghuis/).

Bijlage 1: Verzoek bijzondere situatie huurtoeslag

Bijlage 2: Subsidiebeschikking zorginfrastructuur locaties Putten/Elspeet

Bijlage 3: Brief Estea met betrekking tot de aangepaste appartementen locatie Elspeet

Barneveld, mei 2015



Verzoek Bijzondere situatie huurtoeslag

1 Uw gegevens. *Altijd invullen*

1a Uw voorletter(s) en naam

1b Straat en huisnummer

1c Postcode en plaats

1d Telefoonnummer overdag

1e Burgerservicenummer/
sofnummer

1f Geboortedatum

2 Ingangsdatum. *Altijd invullen*

Datum waarop de bijzondere
situatie ingaat

3 Iemand in uw huishouden heeft een handicap

Stuur mee: een kopie van een indicatiebesluit van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) voor de functie 'verblijf'. Of een indicatie voor woonaanpassingen op grond van de Wet voorzieningen gehandicapten (Wvg) of de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) of een vergelijkbare regeling.

Let op! Is uw woning aangepast vanwege de handicap? Stuur dan ook een kopie van de beschikking mee, waaruit blijkt dat uw woning is aangepast met subsidie van de Wvg of WMO of een vergelijkbare regeling.

3a Voorletters en naam van de
gehandicapte

3b Burgerservicenummer/
sofnummer van deze persoon

4 U hebt een grote woning voor een huishouden van acht of meer personen

U hoeft geen bewijsstukken mee te sturen.

Aantal personen in uw huishouden



5 Iemand in uw huishouden verblijft langer dan een jaar buitenshuis

Stuur mee: een kopie van het bewijs van opname of detentie.

- 5a Voorletters en naam van de opgenomen persoon
- 5b Burgerservicenummer/sofnummer van deze persoon
- 5c Straat en huisnummer van de instelling of inrichting
- 5d Postcode en plaats van de instelling of inrichting
- 5e Periode van opname van - - tot - -

6 Iemand in uw huishouden wordt thuis verzorgd

Stuur mee: een kopie van een indicatiebesluit van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) voor de functie 'verblijf'.

- 6a Voorletters en naam van degene die verzorgd wordt
- 6b Burgerservicenummer/sofnummer van deze persoon

7 Iemand in uw huishouden heeft bijzonder inkomen

Stuur mee: een bewijs waaruit blijkt om wat voor soort bedrag het gaat en hoe hoog het (bruto)bedrag is. Gaat het om een nabetaling? Dan moet uit het bewijs duidelijk blijken op welke jaren de nabetaling betrekking heeft.

- 7a Voorletters en naam van degene die het bijzondere inkomen ontvangt
- 7b Burgerservicenummer/sofnummer van deze persoon
- 7c Bruto bijzonder inkomen €
- 7d Omschrijving van het inkomen

8 Ondertekening. Altijd invullen

- Datum ondertekening
- Uw handtekening

Let op! Moet u bijlagen meesturen? Stuur dan kopieën mee, originele documenten sturen we niet terug. Vermeld op iedere bijlage uw burgerservicenummer/sofnummer en voeg deze bij het formulier in de envelop. Gebruik geen nietjes of paperclips

Druk het formulier af en stuur het met eventuele bijlagen naar:
Belastingdienst/Toeslagen
Antwoordnummer 21220
6400 TG Heerlen



Achmea Zorgkantoor
Postbus 353
8000 AJ ZWOLLE
www.achmeazorgkantoor.nl

Verpleeghuis Norschoten
De heer A.J. Roggeveen
Klaverweide 1
3773 AW Barneveld

Ons kenmerk : ZK/AT/Norschoten/zorginfra2013
Behandeld door : Albert Taaij
Telefoon : (06) 238 22 426
E-mail : Albert.Taaij@achmea.nl
Datum : 18 december 2013

Onderwerp : Instemming aanvraag zorginfrastructuur

Geachte heer Roggeveen,

Zoals reeds per mail gecommuniceerd stuur ik u hierbij de bevestiging van de instemming met uw aanvraag zorginfrastructuur d.d. 25 april 2013. Deze bevestiging komt in hoofdlijnen neer op een vergoeding van zorginfrastructurele kosten van € 769.435,82 incl. BTW.

Dit bedrag is verdeeld over twee aanvragen; Elspeet en Putten. Voor Elspeet is de toekenning € 338.216,24 (incl. BTW) en voor Putten betreft het € 431.219,58 (incl. BTW).

Deze bedragen zijn opgebouwd uit verschillende posten. De twee hoofdruibrieken betreffen: in- en uitluistervoorzieningen en bouwkundige aanpassingen. Voor beide locaties geeft dat het volgende overzicht:

	Investering	In- en uitluister voorzieningen	Bouwkundige aanpassingen	Jaarlijkse kosten (afschrijving /rente/kapitaallasten)
Elspeet	€ 338.216,-	€ 186.872,-	€ 151.344,-	€ 75.384,-
Putten	€ 431.220,-	€ 229.997,-	€ 201.223,-	€ 97.214,-

Hiervoor verwachten we dat u minimaal 52 cliënten helpt langer thuis te blijven wonen. De bedragen zijn voor 20% op te voeren in de nacalculaties van de afgesloten jaren. Let op, de bedragen zijn toegekend op jaarbasis, bij latere ingebruikname mogen de bedragen alleen op kasbasis worden opgenomen in de nacalculatie.

Disclaimer:

1: de duurzaamheid van de beleidsregeling is momenteel onduidelijk. Wij kunnen aanvragen alleen honoreren voor de duur van de geldigheid van de beleidsregel. Belangrijk is dat zorgaanbieders bij het vervallen van de beleidsregel Zorginfrastructuur zelf zorg moet dragen voor de financiering van de zorginfrastructuur.

2: In 2013 is bekend geworden dat de financiering van de beleidsregel Zorginfrastructuur per 2014 onder de contracteerruimte van de zorgkantoren wordt gebracht. Hier zitten enkele financiële risico's voor de gebruikers van de huidige regeling aan, aangezien op dit moment niet duidelijk is:

- a welk bedrag aan de contracteerruimte van Achmea wordt toegevoegd
- b in hoeverre dit bedrag volstaat om alle initiatieven doorlopend te blijven financieren

c welke oplossingsrichting er wordt gekozen indien de beschikbare middelen minder zijn dan de benodigde middelen.

Op basis van de huidige beleidsregel worden niet vooraf de kosten zorginfrastructuur getoetst, maar worden pas bij de nacalculatie de werkelijke kosten van de zorginfrastructuur meegenomen. De Achmea Zorgkantoren brengen vooraf dan ook alleen een advies uit ten aanzien van de kosten voor de zorginfrastructuur. Dit advies vormt het toetsingskader voor de beoordeling van de daadwerkelijke kosten in de nacalculatie. Tevens is het een beoordeling of wat nagecalculeerd wordt ook daadwerkelijk past binnen de beleidsregel Zorginfrastructuur en de visie van de Achmea Zorgkantoren.

Aan dit advies kunt u dan ook geen rechten ontleen. Feitelijke kosten dienen in de nacalculatie van het betreffende jaar aangeleverd te worden bij het zorgkantoor en NZa, voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring.

Tot slot

- Dubbele financiering is niet toegestaan. Toekenning van uw aanvraag zorginfrastructuur betekent dat uw plan niet ook nog op andere wijze gefinancierd mag worden.
- Voor wat betreft de totale uiteindelijk te vergoeden kosten sluiten wij te zijner tijd aan bij de beslissing van de NZa.

Wij vertrouwen erop u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Achmea zorgkantoor



Albert Taaij
Beleidsadviseur AWBZ



Zorg. Ondernemen. Huisvesten.

Ingekomen d.d. 04-09-2014	
Archiefnr.	Kopie aan
Volgnr. 150	2000
Te behandelen door	
MK	

Stichting Christelijk Verpleeghuis Norschoten
T.a.v. de heer A.J. Roggeveen
Klaverweide 1
3773 AW BARNEVELD

Datum 2 september 2014

Referentie E140902-01-12020

Behandeld door T. Oskam

E-mail adres toskam@estea.nl

Opdrachtnr/werk E12020/Elspeet, Norschoten

Onderwerp Elspeet, verklaring 'aangepaste woning'

Geachte heer Roggeveen,

Door u is aan ons gevraagd om te onderzoeken of de door Omnia Wonen in Elspeet voor uw cliënten gerealiseerde appartementen aan te merken zijn als 'aangepaste woning' en deze voldoen aan de daaraan verbonden voorwaarden. Uw cliënten kunnen in dit geval een beroep doen op de regeling bijzondere situatie huurtoeslag.

Voorwaarden voor het kunnen doen van een beroep op deze regeling zijn:

1. een kopie van een indicatiebesluit van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) voor de functie 'verblijf'. Of een indicatie voor woonaanpassingen op grond van de Wet voorzieningen gehandicapten (Wvg) of de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO), of een andere vergelijkbare regeling. Kijkt u voor meer informatie op www.ciz.nl of voor een CIZ-vestiging bij u in de buurt.
2. een kopie van een subsidiebeschikking. Hieruit blijkt dat het huis voor een gehandicapte is gebouwd of verbouwd met geldelijke steun van de Wvg/WMO of een andere vergelijkbare subsidieregeling. U kunt dit navragen bij uw verhuurder.

U voldoet aan punt 2 omdat er een subsidiebeschikking is verstrekt door Zorgkantoor Achmea inzake de zorginfrastructuur, er een subsidiebeschikking is ontvangen van de gemeente Nunspeet en de woningen volledig zijn ingericht voor het geven van verpleeghuiszorg in de vorm van Volledig Pakket Thuis.

Aangezien voor het verblijf van uw cliënten aan beide voorwaarden wordt voldaan is er naar onze mening geen belemmering om uw cliënten een beroep te laten doen op de regeling bijzondere situatie huurtoeslag.

Estea BV T 0318 - 64 17 27
Galileilaan 23c F 0318 - 50 54 38 KvK Ede 54228565
Postbus 130 E info@estea.nl BTW nr. NL.8512.20.575.B01
6710 BCEde W www.estea.nl Iban nr. NL 74 RABO 0166 1375 10



Zorg. Ondernemen. Huisvesten.

Datum 2 september 2014
Referentie E140902-01-12020
Pagina 2

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
T. Oskam

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Oskam', written over a horizontal line.

Estea B.V.