



Huurprijzen			Verrekenbare Service kosten per maand			Niet verrekenbare Servicekosten per maand				Totale servicekosten
	Meters	Huurprijs 2024*	Gas/Water/Licht	Doorbelaste kosten hoofverhuurder **	Subtotaal	Wandafwerking	Vloerafwerking	Raamafwerking	Subtotaal	
VD1-links, woning 1										
183-1	47	€ 1.020,98	313,77	69,70	383,47	10,43	18,53	9,27	38,23	421,70
183-2	29	€ 852,72	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-3	29	€ 852,72	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-4	29	€ 852,72	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-5	29	€ 852,72	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-6	29	€ 852,72	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-7	29	€ 852,72	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-8	29	€ 852,72	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
VD1-rechts, woning 2										
183-9	29	€ 834,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-10	29	€ 834,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-11	29	€ 834,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-12	29	€ 834,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-13	47	€ 996,96	313,77	69,70	383,47	10,43	18,53	9,27	38,23	421,70
183-14	29	€ 834,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-15	29	€ 834,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-16	50	€ 1.014,98	331,42	69,70	401,12	10,43	18,53	9,27	38,23	439,34
VD2-links, woning 3										
183-17	47	€ 1.014,98	313,77	69,70	383,47	10,43	18,53	9,27	38,23	421,70
183-18	29	€ 840,69	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-19	29	€ 840,69	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-20	29	€ 840,69	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-21	29	€ 840,69	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-22	29	€ 840,69	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-23	29	€ 840,69	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-24	29	€ 840,69	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
VD2-rechts, woning 4										
183-25	29	€ 822,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-26	29	€ 822,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-27	47	€ 984,93	313,77	69,70	383,47	10,43	18,53	9,27	38,23	421,70
183-28	29	€ 822,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-29	29	€ 822,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-30	29	€ 822,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-31	29	€ 822,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50
183-32	29	€ 822,67	198,63	69,70	268,33	5,79	11,58	5,79	23,17	291,50

* Huurprijsbepaling op basis van puntensysteem index 2019 1%, 2020: 2,8 %, 2021: 1,4 %, 2022: 1,9 %, index 2023: 4,1% (wettelijke indexatie); 2024: 4,9% (wettelijke indexatie)

Huur indexatie is geregeld in artikel 16 van de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte, deze indexatie wordt door de Samaritaan berekend op 1 juli T-1)

** doorbelaste kosten bestaan uit beheer en administratiekosten, inventaris centrale ruimten, verzekering centrale ruimten, glasbewassing woningen en centrale ruimten, onderhoud tuin en verwarming, huur ondergrondse container + afvoer restafval en papier. Deze zijn door de Samaritaan in 2024 met 1 % geïndexeerd.

Verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn voorschotbedragen. We verrekenen deze elk jaar op basis van de werkelijke kosten. In 2023 zijn deze kosten enorm gestegen (prijsstijgingen). Hiervan heeft Norschoten 25 % van de kosten in 2023 en 2024 voor eigen rekening genomen.

Niet verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn geen voorschotbedragen. We verrekenen ze dus niet. Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd, 2021: 1,4 %, 2022: 1,9 %, Index 2023: 0 %, index 2024: 4,9 %

Datum: 13-12-2023