

Huurprijzen			Verrekenbare Service kosten per maand			Niet verrekenbare Servicekosten per maand				Totale servicekosten
	Meters	Huurprijs 2025*	Gas/Water/Licht	Doorbelaste kosten hoofverhuurder **	Subtotaal	Wandafwerking	Vloerafwerking	Raamafwerking	Subtotaal	
VD1-links, woning 1										
183-1	47	€ 1.059,17	333,77	69,70	403,47	10,82	19,23	9,61	39,66	443,13
183-2	29	€ 884,61	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-3	29	€ 884,61	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-4	29	€ 884,61	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-5	29	€ 884,61	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-6	29	€ 884,61	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-7	29	€ 884,61	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-8	29	€ 884,61	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
VD1-rechts, woning 2										
183-9	29	€ 865,88	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-10	29	€ 865,88	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-11	29	€ 865,88	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-12	29	€ 865,88	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-13	47	€ 1.034,25	333,77	69,70	403,47	10,82	19,23	9,61	39,66	443,13
183-14	29	€ 865,88	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-15	29	€ 865,88	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-16	50	€ 1.052,94	351,42	69,70	421,12	10,82	19,23	9,61	39,66	460,77
VD2-links, woning 3										
183-17	47	€ 1.052,94	333,77	69,70	403,47	10,82	19,23	9,61	39,66	443,13
183-18	29	€ 872,14	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-19	29	€ 872,14	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-20	29	€ 872,14	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-21	29	€ 872,14	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-22	29	€ 872,14	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-23	29	€ 872,14	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-24	29	€ 872,14	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
VD2-rechts, woning 4										
183-25	29	€ 853,43	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-26	29	€ 853,43	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-27	47	€ 1.021,76	333,77	69,70	403,47	10,82	19,23	9,61	39,66	443,13
183-28	29	€ 853,43	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-29	29	€ 853,43	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-30	29	€ 853,43	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-31	29	€ 853,43	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36
183-32	29	€ 853,43	208,63	69,70	278,33	6,01	12,02	6,01	24,03	302,36

* Huurprijzbevestiging op basis van puntensysteem index 2019 1%, 2020: 2,8 %, 2021: 1,4 %, 2022: 1,9 %, index 2023: 4,1% (wettelijke indexatie); 2024: 4,9% (wettelijke indexatie); index 2025: 3,74%

Huur indexatie is geregeld in artikel 16 van de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte, deze indexatie wordt door de Samaritaan berekend op 1 juli T-1)

** doorbelaste kosten bestaan uit beheer en administratiekosten, inventaris centrale ruimten, verzekering centrale ruimten, glasbewassing woningen en centrale ruimten, onderhoud tuin en verwarming, huur ondergrondse container + afvoer restafval en papier. Deze zijn door de Samaritaan in 2024 met 1 % geïndexeerd. Voor 2025 zijn deze niet geïndexeerd.

Verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn voorschotbedragen. We verrekenen deze elk jaar op basis van de werkelijke kosten. In 2023 zijn deze kosten enorm gestegen (prijsstijgingen). Hiervan heeft Norschoten 25 % van de kosten in 2023 voor eigen rekening genomen en in 2024 20 %. In 2025 zal dit ongeveer 10 % zijn.

Niet verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn geen voorschotbedragen. We verrekenen ze dus niet. Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd, 2021: 1,4 %, 2022: 1,9 %, Index 2023: 0 %, index 2024: 4,9 %, index 2025: 3,74%

Datum: 27-11-2024