

Bijlage servicekosten bij huurcontract

De servicekosten bijbehorend bij het huurcontract worden (in tegenstelling tot de huur) door Norschoten maandelijks in rekening gebracht.

De maandelijkse servicekosten bestaan uit (prijspeil 2025 -periode 1-1-2025 tot en met 31-12-2025):

A. Verrekenbare servicekosten Gas, Water en Electra	€	191,16
B. Niet verrekenbare servicekosten		
1. Inventaris centrale ruimten	€	15,25
2. Glasbewassing woningen en centrale ruimten	€	9,37
3. Schoonmaakkosten algemene ruimten en lift	€	16,39
4. Onderhoudskosten zoals centrale ruimte en tuin	€	23,91
5. Telefoonaansluiting lift en brand meldinstallatie	€	1,17
6. Wandafwerking woningen	€	5,71
7. Vloerafwerking woningen	€	8,57
8. Raambekleding woningen	€	<u>12,12</u>
subtotaal	€	92,49
 Totale servicekosten	€	 283,65

Verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn voorschotbedragen. We verrekenen deze elk jaar op basis van de werkelijke kosten.

Niet verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn geen voorschotbedragen. We verrekenen ze dus niet. Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd per 1 januari (indexatie 2022, per 1-1-2022: 0 %; indexatie 2023, per 1-1-2023: 2,20 %; indexatie 2024: per 1-1-2024 : 0,5%, indexatie 2025: per 1-1-2025: 5% - Opgave Omnia).

Datum:

Paraaf huurder:

Naam huurder: