

Huurprijzen en servicekosten 2025 zelfstandige woonruimten Norschoten Locatie Elspeet
 Gerrit Mouwweg 93
 8075 AH, Elspeet



Woning, huurprijzen						Verrekenbare service kosten per maand	Niet verrekenbare servicekosten per maand (op basis van een afschrijving van 10 jaar en 0% rente)									
Huis nummer	Locatie	Woning	Appartement nummer	m2	Huurprijs	Gas - Water en Licht Subtotaal	Inventaris Centrale ruimten	Glasbewassing woningen en centrale ruimten	Schoonmaken algemene ruimten + lift	Onderhoudskosten zoals centrale ruimte en tuin	Telefoon aansluiting lift en brand meldinstallatie	Wandafwerking	Vloerafwerking	Raambekleding	Subtotaal	Totale servicekosten
93a	BG	1	1	32	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93b	BG	1	2	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93c	BG	1	3	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93d	BG	1	4	32	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93e	BG	1	5	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93f	BG	2	6	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93g	BG	2	7	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93h	BG	2	8	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93j	BG	2	9	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93k	BG	2	10	32	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93m	1e ver.	3	11	32	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93n	1e ver.	3	12	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93p	1e ver.	3	13	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93q	1e ver.	3	14	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93r	1e ver.	3	15	32	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93s	1e ver.	4	16	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93t	1e ver.	4	17	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93u	1e ver.	4	18	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93v	1e ver.	4	19	33	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
93w	1e ver.	4	20	32	682,96	191,16	15,25	9,37	16,39	23,91	1,17	5,71	8,57	12,12	92,49	283,65
				653												
Totaal per maand																5.673,03

* Huurprijsbepaling op basis van de samenwerkingsovereenkomst Omnia, jaarlijkse indexatie per 1 januari. :index per 1-1-2022: 0 %, index per 1-1-2023:2,2 %; index per 1-1-2024: 0,5 %, index per 1-1-2025: 5% (opgave Omnia)

Verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn voorschotbedragen. We verrekenen deze elk jaar op basis van de werkelijke kosten. In 2023 (25 %) en 2024 (10 %) heeft Norschoten voor eigen rekening genomen. In 2025 zal dit nog ca 5 % zijn.

Niet verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn geen voorschotbedragen. We verrekenen ze dus niet. Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd. Index per 1-1-2022: 0 %, index per 1-1-2023: 2,2%, index 1-1-2024: 0,5 %, index 1-1-2025: 5 % (Opgave omnia)