

Huurprijzen en servicekosten 2026 zelfstandige woonruimten Norschoten Locatie Putten
Jan Nijenhuisstraat 183
3882 HS Putten



Huurprijzen			Verrekenbare Service kosten per maand			Niet verrekenbare Servicekosten per maand				Totale servicekosten
	Meters	Huurprijs 2026*	Gas/Water/Licht	Doorbelaste kosten hoofverhuurder **	Subtotaal	Wandafwerking	Vloerafwerking	Raamafwerking	Subtotaal	
VD1-links, woning 1										
183-1	47	€ 1.095,18	333,77	69,70	403,47	11,18	19,88	9,94	41,00	444,48
183-2	29	€ 914,68	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-3	29	€ 914,68	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-4	29	€ 914,68	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-5	29	€ 914,68	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-6	29	€ 914,68	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-7	29	€ 914,68	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-8	29	€ 914,68	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
VD1-rechts, woning 2										
183-9	29	€ 895,32	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-10	29	€ 895,32	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-11	29	€ 895,32	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-12	29	€ 895,32	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-13	47	€ 1.069,41	333,77	69,70	403,47	11,18	19,88	9,94	41,00	444,48
183-14	29	€ 895,32	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-15	29	€ 895,32	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-16	50	€ 1.088,74	351,42	69,70	421,12	11,18	19,88	9,94	41,00	462,12
VD2-links, woning 3										
183-17	47	€ 1.088,74	333,77	69,70	403,47	11,18	19,88	9,94	41,00	444,48
183-18	29	€ 901,79	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-19	29	€ 901,79	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-20	29	€ 901,79	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-21	29	€ 901,79	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-22	29	€ 901,79	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-23	29	€ 901,79	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-24	29	€ 901,79	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
VD2-rechts, woning 4										
183-25	29	€ 882,45	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-26	29	€ 882,45	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-27	47	€ 1.056,50	333,77	69,70	403,47	11,18	19,88	9,94	41,00	444,48
183-28	29	€ 882,45	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-29	29	€ 882,45	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-30	29	€ 882,45	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-31	29	€ 882,45	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18
183-32	29	€ 882,45	208,63	69,70	278,33	6,21	12,43	6,21	24,85	303,18

* Huurprijsbepaling op basis van puntensysteem 2021: 1,4 %, 2022: 1,9 %, index 2023: 4,1% (wettelijke indexatie); 2024: 4,9% (wettelijke indexatie); index 2025: 3,74%, index 2026: 3,4%

Huur indexatie is geregeld in artikel 16 van de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte, deze indexatie wordt door de Samaritaan berekend op 1 juli T-1)

** doorbelaste kosten bestaan uit beheer en administratiekosten, inventaris centrale ruimten, verzekering centrale ruimten, glasbewassing woningen en centrale ruimten, onderhoud tuin en verwarming, huur ondergrondse container + afvoer restafval en papier. Deze zijn door de Samaritaan in 2024 met 1 % geïndexeerd. Voor 2025 en 2026 zijn deze niet geïndexeerd.

Verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn voorschotbedragen. We verrekenen deze elk jaar op basis van de werkelijke kosten. In 2023 zijn deze kosten enorm gestegen (prijsstijgingen). Hiervan heeft Norschoten 25 % van de kosten in 2023 voor eigen rekening genomen genomen en in 2024 20 %. In 2025 en 2026 zal dit ongeveer 15 % zijn. De voorschotten zijn niet verhoogd in 2026, daar de verwachting is dat de tarieven in 2026 ligt dalen.

Niet verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn geen voorschotbedragen. We verrekenen ze dus niet. Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd index 2024: 4,9 %, index 2025: 3,74%, index 2026: 3,4%

Datum: 26-11-2025