

Woning, huurprijzen						Verrekenbare service kosten per maand	Niet verrekenbare servicekosten per maand (op basis van een afschrijving van 10 jaar en 0% rente)									
Huis nummer	Locatie	Woning	Apparte- ment nummer	m2	Huurprijs	Gas - Water en Licht Subtotaal	Inventaris Centrale ruimten	Glasbewas- sing woningen en centrale ruimten	Schoon- maken algemene ruimten + lift	Onderhoudskosten zoals centrale ruimte en tuin	Telefoon aansluiting lift en brand meldinstallatie	Wandafwerking	Vloerafwerking	Raambekleding	Subtotaal	Totale servicekosten
93a	BG	1	1	32	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93b	BG	1	2	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93c	BG	1	3	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93d	BG	1	4	32	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93e	BG	1	5	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93f	BG	2	6	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93g	BG	2	7	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93h	BG	2	8	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93j	BG	2	9	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93k	BG	2	10	32	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93m	1e ver.	3	11	32	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93n	1e ver.	3	12	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93p	1e ver.	3	13	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93q	1e ver.	3	14	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93r	1e ver.	3	15	32	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93s	1e ver.	4	16	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93t	1e ver.	4	17	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93u	1e ver.	4	18	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93v	1e ver.	4	19	33	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
93w	1e ver.	4	20	32	713,02	191,16	15,87	9,75	17,06	24,89	1,22	5,94	8,92	12,61	96,26	287,42
				653												
Totaal per maand																5.748,50

* Huurprijsbepaling op basis van de samenwerkingsovereenkomst Omnia, jaarlijkse indexatie per 1 januari. : index per 1-1-2024: 0,5 %, index per 1-1-2025: 5% (opgave Omnia); index per 1-1-2026: 4,08% (opgave Omnia)

Verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn voorschotbedragen. We verrekenen deze elk jaar op basis van de werkelijke kosten. In 2023 (25 %) en 2024 (10 %) heeft Norschoten voor eigen rekening genomen. In 2025 en 2026 zal dit nog ca 10 % zijn. Het voorschot voor energie is voor 2026 niet verhoogd, daar de verwachting is dat de tarieven 2026 niet zullen stijgen.

Niet verrekenbare servicekosten:

Deze bedragen zijn geen voorschotbedragen. We verreken ze dus niet. Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd. Index 1-1-2024: 0,5 %, index 1-1-2025: 5 %, index 1-1-2026: 4,08% (opgave Omnia)