



BIJLAGE BESTUURSOPLEGGER

NORSCHOTEN

INHOUDSOPGAVE

Green Deal Duurzame Zorg 3.0 – Norschoten routekaart toelichting	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Ambitie richting 2050	3
1.3 Uitgangspunten van de routekaarten	3
1.4 Gasloos in 2050.....	3
1.5 Naar een netto energieneutrale vastgoedportefeuille.....	4
1.6 Een dynamische routekaart.....	4

Green Deal Duurzame Zorg 3.0 – Norschoten routekaart toelichting

1.1 Inleiding

In het kader van de Green Deal Duurzame Zorg 3.0 heeft Norschoten, in samenwerking met INNAX, routekaarten opgesteld voor de verduurzaming van de vastgoedportefeuille. Deze routekaarten vormen het strategische kader voor de verduurzaming van zowel de eigendomspanden als de huurlocaties en geven richting aan de investeringen en maatregelen tot 2050.

De routekaarten zijn opgesteld op basis van de huidige vastgoedportefeuille, de aanwezige installaties, de bouwkundige kwaliteit van de gebouwen en de verwachte natuurlijke vervangingsmomenten. Daarnaast is rekening gehouden met de langetermijnambitie van Norschoten, de ontwikkelingen binnen de zorgsector en de nationale klimaatdoelstellingen.

1.2 Ambitie richting 2050

Norschoten heeft de ambitie om uiterlijk in 2050 een volledig fossielvrije vastgoedportefeuille te realiseren. Dit betekent dat alle locaties uiteindelijk zonder aardgas functioneren en dat de benodigde energie volledig duurzaam wordt opgewekt of gecompenseerd.

De routekaarten laten zien dat deze ambitie haalbaar is wanneer verduurzamingsmaatregelen worden gecombineerd met natuurlijke onderhouds- en investeringsmomenten. Op deze manier ontstaat een realistisch en financieel verantwoord uitvoeringspad waarbij de continuïteit van de zorgverlening gewaarborgd blijft.

1.3 Uitgangspunten van de routekaarten

Bij het opstellen van de routekaarten zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verduurzaming vindt zoveel mogelijk plaats op natuurlijke onderhouds- en vervangingsmomenten.
- Eerst wordt ingezet op het beperken van de energievraag door verbetering van de gebouwschil en energiebesparende maatregelen.
- Installaties worden gefaseerd vervangen door duurzame, volledig elektrische alternatieven.
- Waar technisch en ruimtelijk mogelijk wordt maximaal ingezet op duurzame energieopwekking op eigen terrein.
- Investeringsmomenten worden afgestemd op de resterende technische levensduur, de functie van het gebouw en de langetermijnhuisvestingsstrategie van Norschoten.

Hierdoor ontstaat een gefaseerde aanpak waarbij investeringen optimaal aansluiten bij het reguliere onderhoud en de exploitatie van het vastgoed.

1.4 Gasloos in 2050

Een belangrijk uitgangspunt binnen de routekaarten is dat de vastgoedportefeuille van Norschoten in 2050 geen aardgas meer gebruikt. Het aardgasverbruik wordt stapsgewijs afgebouwd door bestaande gasgestookte installaties op natuurlijke vervangingsmomenten te vervangen door duurzame verwarmingsoplossingen, zoals warmtepompen of andere toekomstbestendige technieken.

Hiermee wordt toegewerkt naar een volledig fossielvrije warmtevoorziening en wordt

tegelijkertijd invulling gegeven aan de reductie van de CO₂-uitstoot zoals beoogd binnen de Green Deal Duurzame Zorg 3.0.

1.5 Naar een netto energieneutrale vastgoedportefeuille

Naast het volledig beëindigen van het aardgasverbruik is in de routekaarten de ambitie opgenomen om de vastgoedportefeuille op termijn netto energieneutraal te laten functioneren.

Dit betekent niet dat de gebouwen in 2050 geen elektriciteit meer gebruiken. Door de elektrificatie van de warmtevoorziening zal het elektriciteitsverbruik juist toenemen. De ambitie is dat deze elektriciteitsvraag volledig wordt gedekt door duurzame energieopwekking.

De routekaarten gaan uit van de verdere ontwikkeling van duurzame energietechnieken in de komende decennia. Naar verwachting zullen zonnepanelen en andere vormen van duurzame energieopwekking aanzienlijk efficiënter worden dan de huidige generatie systemen. Hierdoor kan de resterende elektriciteitsvraag in 2050 volledig worden gecompenseerd met duurzaam opgewekte energie. Per saldo resulteert dit in een netto energieneutrale vastgoedportefeuille.

1.6 Een dynamische routekaart

De routekaarten zijn opgesteld als strategisch richtinggevend document. Ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving, innovaties, energieprijzen, netcongestie en subsidiemogelijkheden zullen zich de komende jaren blijven ontwikkelen.

Norschoten zal de routekaarten daarom periodiek evalueren en, waar nodig, actualiseren. Hierdoor kunnen nieuwe inzichten, technische innovaties en gewijzigde beleidskaders tijdig worden verwerkt en blijven de routekaarten een waardevol stuurinstrument voor de lange termijn.